



Č. j.: MCP6 043908/2024
Sp. zn.: SZ MCP6 355733/2023/OV/Mc
Značka: P-1627/1/Such
Ref. číslo: 138/23
Vyřizuje: Ing. Hedvika Moravcová
T / M: tel. 220 189 439
E-mail: hmoravcova@praha6.cz
Příloha: katastrální situace stavby C.2, v měřítku 1:250 z 08/2023
situace zpev. ploch, sad. úprav a doprav. řešení C.5, v měřítku 1:250, z 08/2023
Datum: 19. 2. 2024

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.10.2023 podala

Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO 60460709, Kamýcká 961/129, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620, kterou zastupuje společnost

PilsProjekt, s.r.o., IČO 29115744, Částkova 689/74, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

stavby s názvem:

**„Novostavba zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin
a zahradního domku“**

Praha, Suchdol, ul. Internacionální, Kamýcká

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1627/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchdol.

Druh a účel záměru (stavby):

- Novostavba objektu pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin (ozn. objekt A)
- Zahradní domek (ozn. objekt B)
- Doplnění zpevněných ploch
- Oplocení areálu pro venkovní aktivity
- 2 dešťové akumulační nádrže, s přepadem do areálové dešťové kanalizace
- 8 nových kolmých parkovacích stání + 1 podélné parkovací stání
- Napojení technické infrastruktury na areálové sítě, 2 tepelná čerpadla vzduch-voda, FVE na střeše

Umístění stavby na pozemku a její prostorové řešení:Objekt pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin (objekt A):

- Objekt A bude umístěn na pozemku parc.č. 1627/1 k.ú. Suchdol, v areálu ČZU v Praze, na současně nevyužitém cípu pozemku na západ od centrálního parkoviště areálu, mezi objektem 11 - „Kolej A“ a objektem 17 - „Zdravotnické středisko“.
- Objekt bude nepodsklepený, se 2NP, přičemž 2.NP bude ustoupené, zastřešení objektu bude nepochozí plochou střešou s povrchem PVC střešní folie a kamenivem, s osazenými FVE panely (47 panelů), střecha nad částí 1. NP bude plochá pochozí vegetační, v kombinaci s dlažbou. Nad střechu 2. NP bude vystupovat výtahová šachta.
- Hlavní vstup do objektu ze severozápadní strany, tj. od budovy „zdravotnického střediska“.
- Jedná se o difuzně uzavřenou montovanou dřevostavbu, s požadavkem na realizaci stavby s co největší mírou prefabrikace. Konstrukce stavby je navržena ze stěnových a stropních dílců. Stropy budou spřažené dřevobetonové. Stěny jsou sendvičové s dřevěným nosným rámem s oboustranným opláštěním. Fasáda je navržena v kombinaci matně bílých obkladových desek a svisle kladených latí ze sibiřského modřínu s lazurováním. Konstrukce balkonu a únikového schodiště z pozinkované oceli. Rámy oken a vstupních dveří budou dřevohliníkové, v barvě světle hnědé, okna budou osazena izolačním trojsklem.
- Půdorys objektu je navržen ve tvaru „L“ s max. rozměry 25,1 x 30,7 m. Max. zastavěná plocha objektu bude 485,2 m². Užitná plocha objektu bude 611,96 m² (363,19 + 248,77). Hrubá podlahová plocha (HPP) bude 777,9 m² (446,3+331,6).
- Max. výška atiky 1.NP bude +4,520 m, 2.NP +8,230 m a výtahové šachty + 11,580 m, přičemž ±0,000 = úrovni montážní desky = 278,0 m.n.m Bpv.
- Objekt je určený pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku zaměstnanců ČZU v Praze, s kapacitou 66 dětí ve 3 skupinách + 8 pracovníků objektu.

Zahradní domek (objekt B):

- Zahradní domek bude umístěn na pozemku parc.č. 1627/1 k.ú. Suchdol, v areálu ČZU v Praze, jižně od hlavního objektu dětské skupiny, u nového oplocení.
- Přízemní zahradní domek je navržen z dřevěné trémové konstrukce s opláštěním deskami a pohledovým svislým laťováním materiálu shodného s hlavní stavbou a s plochou střechou.
- Max. rozměry zahradního domku lichoběžníkového půdorysu budou 5,78 x 5,72 m, výška atiky +3,010 od podlahy domku.
- Zahradní domek je stavbou doplňkovou k hlavnímu objektu, bude využíván pro skladování herních prvků dětí (míče, švihadla, koloběžky apod.).

Doplnění zpevněných ploch:

- Prodloužení stávajícího chodníku směrem k hl. vstupu do objektu dětské skupiny
- Propojení chodníkůvých ploch v jižní části pozemku
- Dřevěná terasa na zahradě, ve vnitřní části půdorysu „L“ objektu
- Parkovací záliv – Zpevněná parkovací plocha s 8 parkovacími místy bude umístěna před jihozápadní fasádou objektu č. 17 (Zdravotní středisko). Max. rozměry nově zpevněné plochy budou 4,5 x 20,5 m. 1 parkovací místo pro osoby se sníženou schopností pohybu bude umístěno před hlavním vstupem do objektu
- Z celkové plochy pozemku stavby a oplocené zahrady o rozloze 1650 m², bude zatravněná plocha min. 996,8 m² a zpevněné plochy nad rámec zastavěné plochy max. 146 m².

Oplocení areálu pro venkovní aktivity:

- Oplocení bude umístěno na pozemku parc.č. 1627/1 k.ú. Suchdol, podél východní hrany zatravněného cípu pozemku, na který se stavba umísťuje, podél severozápadní a jihozápadní hranice bude oplocení navazovat jak na fasádu hlavního objektu A, tak na fasádu zahradního domku B.
- Oplocení bude tvořeno z panelů z 3D pogumovaného pletiva zelené barvy, výšky 1730 mm a 1200 mm, v celkové délce cca 143 m. Do oplocení budou vloženy tři branky.
- 2 dešťové akumulační nádrže:
- Dešťové vody z plochých střech hlavního objektu budou svedeny do navržené dvojice podzemních akumulačních železobetonových jímek dešťové vody o objemech 2 x 14 m³, odkud bude akumulovaná voda využívána pro zálivku zelených ploch pomocí samozavlažovacího systému.

Havarijní přepady z obou akumulčních nádrží budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, která vede k centrálnímu parkovišti a následně na centrální podzemní vsak. Délka navrženého potrubí na pozemku investora bude celkem 36,4 m.

- Jímky budou umístěny na pozemku parc.č. 1627/1 k.ú. Suchdol, jižně od navrhovaného hlavního objektu, v prostoru mezi venkovní dřevěnou terasou a ocelovým schodištěm.
- Dešťová voda ze zahradního domku (objekt B) a ze zpevněných ploch bude vyvedena na terén do zatravnění.
- Stávající dešťová kanalizace od 1 uliční vpusti, která vede pod navrženým objektem, bude přepojena na jinou dešťovou areálovou kanalizaci.

Nová parkovací stání:

- 8 nových kolmých parkovacích stání z vegetační betonové dlažby + 1 podélné parkovací stání z betonové dlažby.
- Parkovací stání budou umístěna na pozemku parc.č. 1627/1 k.ú. Suchdol. 8 parkovacích stání bude umístěno severozápadně od hlavního objektu dětských skupin a 1 podélné parkovací stání bude umístěno u hlavního vstupu do tohoto objektu, v severní části.
- Stávající kontejnery v místě nově navržené zpevněné plochy pro parkování budou přesunuty východním směrem cca 15 m na nově zpevněnou plochu max. rozměrů 1,2 x 7,0 m.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- Vodovod - v místě stavby vede stávající areálové vodovodní potrubí PE 225x13,4, které bude přeloženo kolem navrženého objektu dětské skupiny v celkové délce 30,5 m a bude z něj zřízena přípojka délky 8,8 m do objektu s podružným areálovým vodoměrem uvnitř objektu.
- Splašková kanalizace - podél severovýchodní fasády navrženého objektu vede stávající splašková areálová kanalizace kamenina DN150, zaústěná do hlavního areálového sběrače. Na tuto trasu bude osazena betonová revizní šachta a do ní bude zaústěna ležatá kanalizace KG DN150 z navrženého objektu. Délka navržené přípojky je 1,1 metru.
- Nízké napětí – stavba bude napojena na areálovou síť nízkého napětí ve stávající přípojkové skříně na fasádě objektu „kolej A“, jihozápadně od navržené stavby.
- Na střeše hlavního objektu A bude instalováno 47 panelů FVE, max. výkonu 21,15 kWp.
- Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV objektu A budou 2 tepelná čerpadla vzduch-voda. Venkovní jednotky budou osazeny u severovýchodní fasády objektu (směr stávající areálové parkoviště / ul. U Kruhovky).
- Síť elektronické komunikace – stavba bude napojena na areálovou síť z objektu „kolej A“, délka navržené trasy mimo půdorys stavby je 26,0 metrů.
- Stavba nebude napojena na plyn ani horkovod.
- Přeložka 3 sloupů areálového veřejného osvětlení - Délka navržené venkovní trasy pro připojení na síť NN 44,6 metru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba je umístována v areálu žadatele - ČZU v Praze.
- Navržená stavba a její provoz je v přímé kolizi s dřevinami (3 ex. břízy bělokoré, 2 ex. lísky obecné, 3 ks živého plotu (tavola kalinolistá) a 1 keřové skupiny (zlatice, náletové dřeviny), vyžadující povolení ke kácení. Souhlas s pokácením uvedených dřevin a keřů byl doložen v rámci závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ÚMČ Praha – Suchdol, včetně stanovení náhradní výsadby. Návrh předpokládá okolí objektu osít travinou.
- Navržená stavba je umístována v areálu žadatele, požárně nebezpečný prostor od navrhovaných dvou objektů (A, B) nezasahuje na pozemky mimo předmětný vysokoškolský areál ve vlastnictví žadatele.
- Navržená stavba se nachází mimo ochranné hlukové pásmo letiště Václava Havla Praha stávající letecké dráhy, avšak pod plánovanou paralelní leteckou dráhou RWY 06R/24L.
- Stávající odtokové poměry se stavbou nezhorší. V rámci navrhovaného záměru je řešeno hospodaření se srážkovými vodami a to primárně v rámci vlastního pozemku (resp. pozemku vymezeného pro novostavbu objektu) akumulací, s využitím pro zálivku (povrchové vsakování) a s havarijním přepadem do dešťové kanalizace.
- Stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF).

Stanoví společné podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše, a to ve výroku rozhodnutí, v odstavci s názvem „Umístění stavby na pozemku a její prostorové řešení“, jak je zakresleno v grafické příloze tohoto rozhodnutí dle § 92 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 07/2023, generálního projektanta společnosti PilsProjekt, s.r.o., HIP Ing. Hana Hanzlíková, ČKAIT – 0200466, vypracoval Ing. Václav Kuchynka, ČKAIT – 0201948; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby, nejpozději do 03/2028.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, jméno zhotovitele, včetně jeho oprávnění, doloží stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby.
7. Veškeré nové komunikační plochy (parkovací zálivy, nové chodníkové plochy) musí respektovat obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté (§ 16-36a) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, a v ní citovaných navazujících technických normách (ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a musí umožňovat bezpečný pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Samotné provedení musí odpovídat platné právní úpravě v době stavební realizace.
8. Venkovní parkovací stání budou řešena v souladu s normou ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, v platném znění. Jedná se o 8 nových kolmých parkovacích stání umístěných u řešeného objektu podél stávající vnitroareálové komunikace. Dále se jedná o 1 podélné parkovací stání u hlavního vstupu do objektu, které je zároveň vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
9. Případná dopravní omezení projedná žadatel v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným silničním správním úřadem (SSÚ).
10. Při realizaci stavby bude stavebník používat výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavku SSÚ a správce komunikací.
11. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a v souladu s dohodami se správcí těchto sítí. Výkopové práce budou prováděny v souladu s „Technickými podmínkami pro provádění zásypů rýh a výkopů inž. sítí“ (vydala TSK hl.m. Prahy 19.11.2001), v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny pouze ručně. Budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí.
12. Udělení souhlasu s kácením: Orgán ochrany přírody ÚMČ Praha - Suchdol v závazném stanovisku č.j. UMC_P_Such 02082/2023 ze dne 5.10.2023 udělil souhlas s kácením 3 ex. břízy bělokoré, o obvodu kmene 35 cm, 82 cm a 120 cm ve výčetní výšce; 2 ex. lísky obecné, o obvodu kmene 200 cm, 200 cm ve výčetní výšce; 3 ks živého plotu (tavola kalinolistá) o rozloze 12,8 m², 28,8 m² a 5,8 m²; jedné keřové skupiny (zlatice, náletové dřeviny) o rozloze 95,4 m² a stanovil tyto podmínky:
 - a) Ukládá žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny provést náhradní výsadbu v počtu 12 ks dřevin (z toho min. 5 stromů s obvodem kmene 14-16 cm) vhodného druhu a vzrůstu na pozemku p.č. 1627/1 k.ú. Praha - Suchdol nebo na jiném pozemku v k.ú. Suchdol či k.ú. Sedlec. Náhradní výsadba bude provedena do doby 1 roku od kolaudace objektu.
 - b) Žadatel je povinen zajistit následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let od výsadby (např. pravidelná zálivka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození.).
 - c) Kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních objektů, ani zdraví osob. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu.
13. Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona, tedy až po nabytí právní moci společného povolení.
14. Veškeré zachovávané dřeviny na dotčených i přilehlých pozemcích je při stavební činnosti nezbytné chránit před poškozením a postupovat v rámci obecné platnosti v souladu s platnou legislativou, tj. podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK), včetně prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu, tj. vyhláškou č. 189/2013 Sb. ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

15. Případné stavbou dotčené (vstupem či poškozením) veřejné plochy (zeleň, komunikace aj.) budou po jejím dokončení uvedeny do stavu dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014 „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, v aktuálním znění.
16. Na základě požadavků závazného stanoviska vydaného Hygienickou stanicí hl. m. Prahy č.j. HSHMP 45275/2023 ze dne 29.9.2023, bude splněno:
 - a) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru staveb (obytné domy ul. U Kruhovky) není při provozu stacionárních zdrojů (venkovní jednotky tepelných čerpadel, VZT, příp. další zdroje hluku) překročen hygienický limit akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}}$ 50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin dne a $L_{Aeq,1h}$ 40 dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.
 - b) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb není při provozu vnitřních jednotek (vytápění, chlazení, VZT) překročen hygienický limit akustického tlaku $A_{L_{Amax}}$ 45 dB, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.
 - c) Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o seřízení a měření výkonů vzduchotechnických zařízení jako doklad dodržení projektovaných parametrů ve všech nuceně větraných prostorech.
 - d) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol z měření elektrického osvětlení v učebnách prokazující splnění normových požadavků.
 - e) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol z kráceného rozboru vzorku pitné vody akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří prokazující splnění požadavků na kvalitu pitné vody v nové rozvodné vodovodní síti.
17. Zařízení staveniště bude situováno ve vyhrazeném prostoru v areálu ČZU v Praze, se zamezením volného přístupu.
18. Stavba bude koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků a s dalšími akcemi prováděnými v areálu ČZU v Praze.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 961/129, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620

Odůvodnění:

Dne 6.10.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil dne 30.10.2023 pod č.j. MCP6 387964/2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dle ustanovení § 94m odst. 3 stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dní od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Okruh účastníků řízení je vymezen v rozdělovníku tohoto rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě se k žádosti nikdo nevyjádřil.

Popis stavebního záměru:

Navržený stavební záměr spočívá v novostavbě objektu pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin v areálu České zemědělské univerzity v Praze. Stavba je navržena na současně nevyužitém cípu pozemku na západ od centrálního parkoviště areálu, mezi objektem 11 - „Kolej A“ a objektem 17 - „Zdravotnické středisko“. V místě stavby jsou stávající areálové inženýrské sítě.

Jedná se o zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin pro děti zaměstnanců žadatele - ČZU v Praze. Obsahuje 3 denní místnosti pro 3 skupiny dětí s kapacitou celkem 66 dětí (24+21+21) předškolního věku od 3 let.

Objekt je navržen nepodsklepený se 2NP, přičemž 2.NP je ustoupené. Zastřešení je řešeno plochou střechou s FV panely. Střecha nad částí 1. NP je pochozí vegetační. Nad střechu 2. NP vystupuje výtahová šachta.

Dále je navržen samostatný zahradní domek pro skladování herních prvků dětí, z dřevěné trámové konstrukce s opláštěním latěmi a plochou střechou. Součástí stavebního záměru jsou zpevněné plochy, oplocení, tepelná čerpadla, dešťové podzemní jímky, přeložka dopravních značek a lamp. Napojení technické a dopravní infrastruktury bude na areálové sítě.

Na severozápadní straně od objektu dětské skupiny je navrženo zřízení 8 nových kolmých parkovacích stání z vegetační betonové dlažby. Dále bude u hlavního vstupu do objektu zřízeno 1 parkovací podélné

bezbariérové stání z betonové dlažby. 2 stávající stání zájezdových autobusů budou dopravním značením změněna tak, aby byla možnost krátkodobého stání (4 PM) pro účely navržené stavby.

Dispoziční řešení:

1.NP – zádveří, technická místnost, sklad, 2x WC učitelka, 2x šatna, 2x umývárna, 2x denní místnost, 2x odpočinková místnost, chodba se schodištěm, výdejna pokrmů, úklidová místnost, infra sauna

2.NP – chodba se schodištěm, umývárna s WC pro ZTP, šatna personál, zasedací místnost, ředitelna, prádelna, výdejna pokrmů, úklidová místnost, sklad, šatna, umývárna, WC učitelka, denní místnost, odpočinková místnost

Bezbariérové užívání stavby:

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do objektu je řešen z chodníku, před kterým je zpevněná plocha o výškovém rozdílu max. 20 mm, dále chodník o sklonu 6,3 %. Na dveřích jsou osazena madla pro invalidy. V objektu je navržena výtahová kabina pro invalidní vozík. Jedna umývárna s WC (pro zaměstnance) je řešena bezbariérově, se zařizovacími předměty pro osoby se sníženou schopností pohybu. Jedno nově zřízené parkovací místo bude vyhrazeno dopravním značením pro osoby se sníženou schopností pohybu. Návaznost stání na chodník s převýšením 20mm s varovným pásem.

Projektová dokumentace:

generální projektant:	zpracovaná v 07/2023 PilsProjekt, s.r.o., IČO 29115744
hlavní inženýr projektu:	Ing. Hana Hanzlíková, ČKAIT – 0200466 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
vypracoval:	Ing. Václav Kuchynka, ČKAIT – 0201948 autorizovaný technik pro pozemní stavby
architektonicko-stavební řešení:	Ing. Václav Kuchynka, ČKAIT – 0201948 autorizovaný technik pro pozemní stavby
stavebně-konstrukční řešení:	Ing. Karel Mikeš PhD., ČKAIT 0010590 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb pozemní stavby
ZTI:	Pavel Trojan, ČKAIT 0200788 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika
elektroinstalace:	Ing. Ivan Kobza, ČKAIT 0200594 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
ústřední vytápění:	Karel Zeman, ČKAIT – 0201969 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotech., zdravotní technika
vzduchotechnika:	Vlastimil Šatra, ČKAIT – 0201506 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika
technologie stavování:	Ing. Štefan Miko, ČKAIT – 0011649 autorizovaný technik pro technologická zař. staveb
požárně bezpečnostní řešení:	Ludmila Veselá, ČKAIT 0201133 autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Doložené posudky:

- Závěrečná zpráva inženýrsko geologického průzkumu z 08/2023, zpracovatel RNDr. Ctirad Čeněk
- Závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu pozemku z 9.8.2023, zpracovatel Ing. Martin Drbal, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie č. 2111/2010
- Posouzení denního osvětlení, oslnění a proslunění z 07/2023, zpracovatel Ing. Václav Kuchynka, ČKAIT – 0201948, autorizovaný technik pro pozemní stavby
- Ochrana proti pronikání radonu do objektu 07/2023, vypracoval Ing. Václav Kuchynka, ČKAIT – 0201948, autorizovaný technik pro pozemní stavby
- Průkaz energetické náročnosti budovy z 29.9.2023, Ing. Aleš Kacerovský, energetický specialista, č. oprávnění 1056, ev. č. průkazu 533517.0, s výsledkem mimořádně úsporné budovy A.

Předpokládaná lhůta výstavby: 05/2024-08/2025, stavba není členěna na etapy.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- plná moc od žadatele ČZU v Praze pro společnost PilsProjekt, s.r.o. ze dne 17.8.2023
- stanovisko MČ Praha 6, zn. UMC P_SUCH 01907/2023/2 ze dne 2.10.2023
- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje UZR MHMP, č.j. MHMP 1829305/2023, sp. zn. S-MHMP 1749128/2023 ze dne 15.9.2023
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí OCP MHMP, č.j. MHMP 1844702/2023, sp. zn. S-MHMP 1749102/2023 OCP ze dne 4.9.2023
- sdělení Odboru památkové péče OPP MHMP, č.j. MHMP 2050421/2023, sp. zn. S-MHMP 1749112/2023 OCP ze dne 3.10.2023
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti, Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 5.9.2023
- vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 297153/2023 ze dne 11.9.2023
- závazné stanovisko povolení kácení Úřadu městské části Praha – Suchdol, orgánu přírody, č.j. UMC P_Such 02082/2023 ze dne 5.10.2023
- závazné stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j.: HSHMP 45275/2023 ze dne 29.9.2023
- koordinované závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j.: HSAA-7928-3/ODSP-2023 ze dne 18.9.2023
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, Odbor výstavby ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 320277/2023 ze dne 13.9.2023
- potvrzení možnosti připojení novostavby na areálové rozvody ČZU v Praze, Provozně technický odbor ČZU v Praze, zn. 0510/OE/23 ze dne 5.10.2023
- vyjádření společností PVK a.s. + PVS, a.s., č.j. ZADOST202312560 ze dne 10.11.2023 + poskytnutí zákresu sítí, zn. ZADOST202309059 ze dne 24.7.2023
- informace o existenci elektroenergetického zařízení distribuční soustavy společnosti PREdistribuce, a.s., č. 0123002988 ze dne 22.6.2023
- stanovisko k existenci plynárenských zařízení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. ES_2023_103646 ze dne 26.6.2023
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 184423/23 ze dne 26.6.2023
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E33319/23 ze dne 22.6.2023
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230622-1307568453 ze dne 22.6.2023
- informace o existenci sítí a umístění zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví HMP, Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. 2032/2023 ze dne 22.6.2023
- vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2023-08558-01 ze dne 30.6.2023
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Czneta s.r.o., č.j. 230100302 ze dne 7.8.2023
- vyjádření o existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/336909/2023 ze dne 23.6.2023
- vyjádření k existenci technické infrastruktury společnosti SITEL, spol. s r.o., zn. 1112302239 ze dne 22.6.2023
- vyjádření k existenci technické infrastruktury společnosti Optiline a.s., zastoupené společností SITEL, spol. s r.o., zn. 1412301371 ze dne 22.6.2023
- vyjádření k existenci technické infrastruktury společnosti Arelion Czech Republic a.s., zastoupené společností SITEL, spol. s r.o., zn. 1312301303 ze dne 22.6.2023
- vyjádření razítkem do situace MO SEKCE MAJETKOVÁ, OdOÚZ/OOÚZSOD ze dne 29.6.2023

Souhlas vlastníků pozemku:

- Vlastníkem předmětného pozemku parc. č. 1627/1 k.ú. Suchdol je žadatel – Česká zemědělská univerzita v Praze.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na umístění stavby a využívání území dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (dále jen „Pražské stavební předpisy“, zkráceně PSP), neboť dokumentace byla zpracována v 07/2023. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, neboť:

- **§ 20 PSP - Obecné požadavky na umístování staveb:** Jedná se o lokalitu Zemědělské univerzity se strukturou areálu vybavenosti. Navrženým objektem dochází pouze k nepatrnému navýšení zastavěnosti stávajícího vysokoškolského areálu. Zastavěnost areálu tak nadále svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území. Stavební záměr objektu pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin respektuje stávající charakter území, nezmění vztah zástavby k veřejnému prostranství.
- **§ 21 - § 24 PSP – Stavební čára, Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru. Prostor mezi uliční a stavební čarou:** Objekt dětské skupiny se umísťuje ve vysokoškolském areálu, kde není stavební čára definována.
- **§ 25 - § 27 PSP – Výšková regulace, Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, Určení výšky:** Stavební úřad v souladu s ustanovením § 26 písm. a) posoudil výškovou hladinu v území z charakteru okolní zástavby, s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech a stanovil, že výšková hladina stávající nejbližší zástavby je hladina III 0-12 m, v kontextu celého areálu se však jedná o hladinu V 12-21 m, lokálně až do 28,5 m. Výška navrhovaného objektu s výškou atiky 2.NP v úrovni +8,230 m, s lokální výtahovou šachtou + 11,580 m hladinu III splňuje.
- **§ 28 PSP – § 29 PSP - Odstupy od okolních budov, Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku:** Požadavky na odstup stavby od okolních budov a hranic pozemku se neuplatní, jelikož stavba je umísťována v areálu ČZU v Praze. Pro úplnost lze uvést, že navrhovaný objekt dětské skupiny bude umístěn ve vzdálenosti 20,0 m od objektu 11 (kolej A) a ve vzdálenosti 11,4 m od objektu 17 (zdravotnické středisko).
- **§ 30 PSP – Požadavky na oplocení:** Nové oplocení venkovních ploch objektu dětských skupin není uličním oplocením, ale oplocením v rámci vysokoškolského areálu, nevztahují se na něj tedy požadavky nařízení týkající se uličního oplocení. Navržené oplocení přesto splňuje požadavek nařízení na uliční oplocení, jelikož bude průhledné, výšky výšky 1730 mm a 1200 mm, tedy v souladu s požadavkem nařízení do výšky 2,0 m.
- **§ 31 PSP – Napojení na komunikaci:** Dopravní napojení bude na stávající komunikace ze dvou stran objektu. Příjezdové komunikace budou přes ul. Internacionální (podél areálu ČZU bez obytné zástavby) a ul. U Kruhovky s obytnými patrovými domy.
- **§ 32 PSP – Kapacity parkování:** Doprava v klidu pro novostavbu zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin s celkovou hrubou podlažní plochou 777,9 m² bude řešena celkem 9 (8+1) venkovními parkovacími místy umístěných v parkovacích zálivech na vlastním pozemku (v případě potřeby lze využít pro krátkodobé zastavení další 4 parkovací stání umístěné ve dvou stávajících zálivech pro zájezdové autobusy před objektem), dle nařízení PSP.
- **§ 35 – 37 PSP - Připojení stavby na technickou infrastrukturu:** V místě navržené stavby se nachází stávající areálové vodovodní potrubí ČZU, které bude v délce cca 30,5 m přeloženo kolem navrženého objektu A. Na přeloženou část areálového vodovodu bude napojena nová vodovodní přípojka délky cca 8,8 m k navrženému objektu.
Splaškové odpadní vody z navrženého objektu A budou odváděny přes nové ležaté kanalizační potrubí do stávající areálové splaškové kanalizace ČZU. Na této stávající kanalizaci DN 150 bude nově osazena šachta, do které bude ležaté kanalizační potrubí z navrženého objektu zaústěno.
Objekt B nebude napojen na rozvody vody ani kanalizace.
Na střeše hlavního objektu A bude instalováno 47 panelů FVE, max. výkon 21,15 kWp. Soustava fotovoltaických panelů produkující elektrickou energii, bude spotřebována pro vlastní potřebu objektu a areálu, poté do distribuční sítě.
Stavba bude napojena na areálovou síť nízkého napětí a síť elektronické komunikace ze stávajícího objektu „kolej A“.
- **§ 38 PSP – Hospodaření se srážkovými vodami:** Srážkové vody z plochých střech hlavního objektu (objekt A) budou svedeny do dvou navržených akumulačních nádrží o objemech 2 x 14 m³ (celkový objem 28 m³), odkud bude akumulovaná voda využívána pro zálivku zelených ploch pomocí zavlažovacího systému. Havarijní přepady z obou akumulačních nádrží budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace. Dešťová voda ze zahradního domku (objekt B) i zpevněných ploch budou svedeny přímo do okolních zatravněných ploch.
- **§ 39 PSP – Základní zásady a požadavky:** Stavba je navržena tak, že bude plnit základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.
- **§ 40 PSP – Obecné požadavky (Mechanická odolnost a stabilita), § 41 PSP – Zakládání staveb:** Stavebně konstrukční řešení stavby je součástí doložené autorizované dokumentace (Ing. Karel Mikeš PhD., ČKAIT 0010590, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a pro pozemní stavby).

- **§ 43 PSP – Obecné požadavky (Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí):** Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- **§ 44 Výška a plochy místností:** Světlá výška (sv.v.) pobytových místností je 3,0 m, v souladu s odst. 2) § 44 nařízení, dle kterého musí být sv.v. pobytových místností min. 2,6 m.
- **§ 45 denní a umělé osvětlení:** Součástí podkladů je Posouzení denního osvětlení, oslnění a proslunění, vypracované v 07/2023 Ing. Václavem Kuchynkou, ČKAIT – 0201948, PilsProjekt, s.r.o. Studie denního osvětlení prokazuje dodržení požadavku na denní osvětlení pobytové místnosti dětí dle ČSN EN 17 037, ve všech výpočtových bodech je doložen činitel denní osvětlenosti vyšší než 2%. Elektrické osvětlení v objektu je navrženo dle ČSN EN 12464-1. Denní osvětlení jako složka osvětlení sdruženého v kanceláři personálu a v ložnicích v celé ploše místností splní požadavek na činitele denního osvětlení nejméně 0,5% pro krátkodobý pobyt. Elektrické osvětlení v kanceláři personálu a v ložnicích splní požadavek na minimální osvětlenost 300 lx, upravenou na 500 lx.
- **§ 46 Větrání a vytápění:** Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV objektu A budou dvě tepelná čerpadla vzduch/voda (kaskáda TČ). 2 venkovní jednotky budou osazeny u severovýchodní fasády objektu (směr stávající areálové parkoviště / ul. U Kruhovky). Vytápění objektu bude zajištěno podlahovým topením a 1 topným žebříkem v prádelně.
Zahradní domek, který má sloužit jako sklad, nebude vytápěn ani temperován.
- Větrání hlavního objektu bude zajištěno 4 vzduchotechnickými jednotkami s rekuperačním výměníkem a možností chlazení. Vnitřní jednotky budou zavěšené pod stropem a vnější kondenzační jednotky budou osazeny před severovýchodní fasádou objektu u TČ. Sání a výfuk vzduchu vnitřních jednotek bude do fasády skrz mřížku. Kombinovaně větrané okny a VZT budou herny a ložnice. Šatny ve 2.NP, výdejny jídel, chodby a zádveří budou větrané okny. Odtahový ventilátor bude v obou úklidových komorách. Pro místnost č. 105 v 1. NP (šatna) bude navrženo nárazové větrání pomocí odtahového ventilátoru, který bude spouštěn dle potřeby, další odvod vzduchu je řešen z centrální instalované VZT.
- **§ 51 Odpady:** Jelikož je stavby umístována v rámci areálu, budou pro odpady využity stávající kontejnery, původně situované na zpevněné ploše u objektu č. 17 (zdravotní středisko) a nově v rámci předmětné stavby přesunutě východním směrem (cca 15 m) na nově zpevněnou plochu.
- **§ 58 Zábradlí:** Terasa na střeše 1.NP i ocelové přístupové schodiště budou opatřeny zábradlím výšky min. 1,0 m.

Posouzení souladu záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnosti a způsobu napojení dle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Navrhovanou stavbou nedochází ke změně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezdové komunikace budou přes ul. Internacionální a ul. U Kruhovky a dále areálovými komunikacemi. Veřejná technická infrastruktura nebude navrhovanou stavbou dotčena. Navrhovaná stavba vyvolá pouze přeložku areálového vodovodního potrubí, přepojení stávající dešťové kanalizace od jedné uliční vpusti a přeložku 3 sloupů areálového veřejného osvětlení.

Dešťové vody budou likvidovány svedením do dvou navržených akumulčních nádrží, odkud bude akumulovaná voda využívána pro závlivku zelených ploch pomocí zavlažovacího systému. Havarijní přepady z obou akumulčních nádrží budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny přímo do okolních zelených ploch areálu ČZU.

Areálové komunikace i areálové rozvody inženýrských sítí jsou ve vlastnictví žadatele – ČZU v Praze. Provozně technický odbor ČZU v Praze vydal potvrzení možnosti připojení novostavby na areálové elektro rozvody ČZU v Praze dne 5.10.2023.

Posouzení záměru s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Úřad územního plánování UZR MHMP posoudil ve svém závazném stanovisku pod č.j. MHMP 1829305/2023 ze dne 15.9.2023 navrhovanou stavbu z hlediska jejího souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-6, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, platným ÚPn SÚ hl.m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně

platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím ZVS — vysokoškolské, v území stabilizovaném. Navržený záměr se dále nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně.

V závazném stanovisku UZR MHMP konstatuje, že předložený záměr je v souladu s přípustným využitím, neboť se jedná o stavbu pro účely vysoké školy, která je hlavním využitím. Umístění plošné a liniové technické infrastruktury je posuzováno jako přípustné. Umístění parkovacích stání je posuzováno jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že uspokojují potřeby související s hlavním využitím plochy ZVS, je jejich umístění přípustné. Úřad územního plánování dále po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování UZR MHMP konstatoval, že předmětný stavební záměr objektu dětské skupiny je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Odbor ochrany prostředí MHMP ve svém stanovisku (resp. závazná stanoviska a vyjádření) pod č.j. MHMP 1844702/2023 ze dne 4.9.2023 posoudil navrhovanou stavbu podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, souhlasně bez podmínek. Dle závěrů OCP MHMP navržený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti. Navržená stavba není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ve svém vyjádření č.j. MCP6 297153/2023 ze dne 11.9.2023 posoudil navrhovanou stavbu z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí podle zvláštních právních předpisů, tedy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ZPF, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, souhlasně s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek a upozornění tohoto rozhodnutí (č. 7- 10, 12-14, 17-18

HS hl. m. Prahy vydala pro navrhovanou stavbu souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSHMP 45275/2023 ze dne 29.9.2023 s podmínkami, které jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí (č. 16).

HZS hl. m. Prahy vydal pro navrhovanou stavbu souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j.: HSAA-7928-3/ODSP-2023 ze dne 18.9.2023 bez podmínek.

Vodoprávní úřad vydal pro navrhovanou stavbu závazné stanovisko, č.j. MCP6 320277/2023 ze dne 13.9.2023 bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky společného územního a stavebního řízení dle písm. a) stavebník, tzn. Česká zemědělská univerzita v Praze (ČZU v Praze), zastoupená společností PilsProjekt, s.r.o.; dále dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tzn. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Dle zvláštního právního předpisu - zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (§ 18, odst. 1 písm. h) je účastníkem řízení též Městská část Praha – Suchdol. Jelikož se stavba umísťuje na pozemek žadatele, v dostatečné vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb mimo areál, nebudou tyto nemovitosti záměrem dotčeny.

MČ Praha – Suchdol předběžně vydala k navrženému záměru souhlasné stanovisko s výhradami a podmínkami, v průběhu řízení se však již nevyjádřila. Podmínky městské části byly zapracovány do

podmínek (č.15) a upozornění tohoto rozhodnutí. Výhrady městské části nebyly ve vyjádření uvedeny, dle telefonického upřesnění se jednalo o zachování stávajících kontejnerů v místě navrhované parkovací plochy. Žadatel proto zahrnul do záměru novou zpevněnou plochu (ve vzdálenosti cca 15 m od původní polohy), pro nové stanoviště kontejnerů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
- Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- V průběhu stavby musí být zajištěno dodržování zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSP), které upravuje požadavky na provádění staveb, příslušné technické normy.
- Po celou dobu realizace musí být zajištěna údržba a čištění komunikací dotčených stavební činností.
- Při manipulaci staveništních vozidel musí být zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), musí být dodržena stanovená tonáž vozidel, vozidla nesmí pojíždět chodníky a zeleň, obdobně tak nesmí být vozidla na uvedených plochách odstavena.
- Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- Budou přijata účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem a hlukem. V rámci stavebních prací nebudou překročeny platné hygienické (hlukové) limity dle ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
- Během stavby splníte podmínky a požadavky dotčených orgánů, které byly při společném územním a stavebním řízení předloženy.
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle § 119 stavebního zákona.
- Obslužné komunikace a parkovací plochy uvnitř areálu ČZU zůstanou i nadále ve vlastnictví stavebníka, jako neveřejně přístupné účelové komunikace v uzavřeném areálu, které slouží k potřebě vlastníka areálu (ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích).
- Zahrada - venkovní pozemek, který bude náležet k objektu dětské skupiny a bude využíván pro venkovní pobyt dětí z dětské skupiny, lze vzhledem k ochraně dětí před hlukem z letecké dopravy používat pouze do doby vyhlášení ochranného hlukového pásma souvisejícího s paralelní leteckou dráhou RWY 06R/24L letiště Václava Halva Praha, dle závazného stanoviska HS hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 45275/2023 ze dne 29. 9. 2023.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy (STR MHMP) podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. arch. Jitka Krásná v.r.
vedoucí odd. odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 12.2.2024.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

- **podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník, resp. jeho zástupce (dodejky):**
1. PilsProjekt, s.r.o., IDDS: 285z96j
- **podle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (dodejky):**
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- **dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h), (dodejky):**
3. Městská část Praha-Suchbát, IDDS: 95ibzi3

Dotčené orgány:

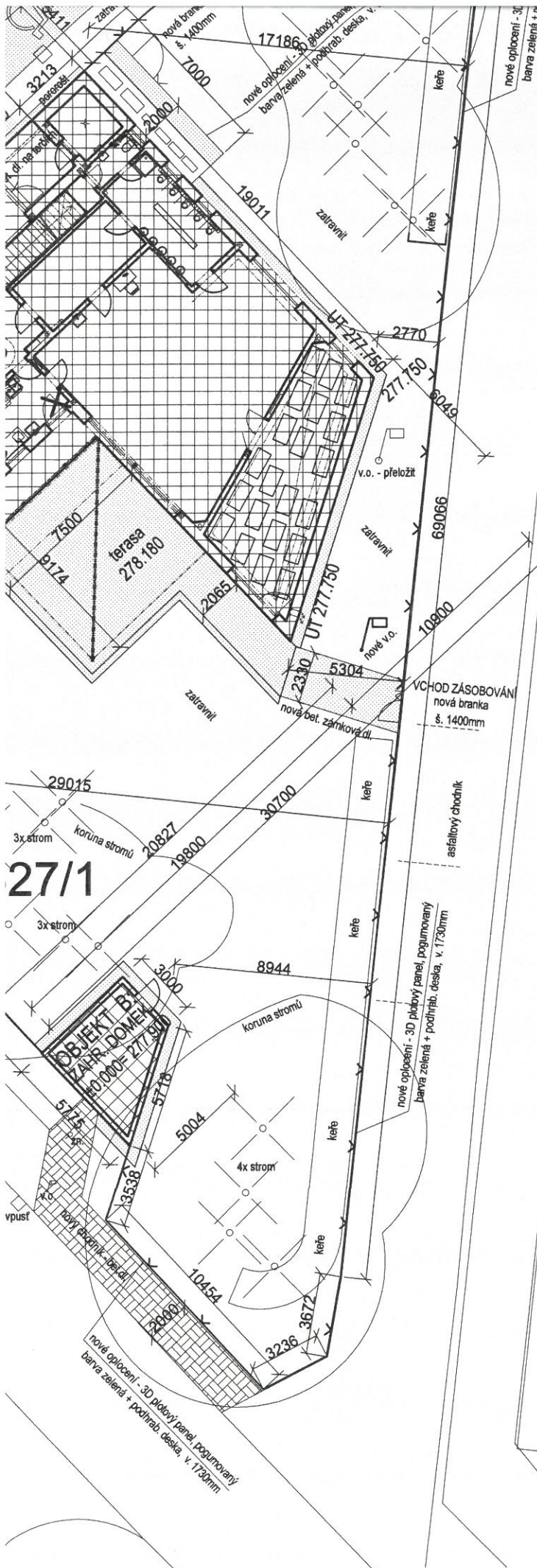
- 4. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 5. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 6. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 7. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
- 8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqaiz
- 9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Na vědomí:

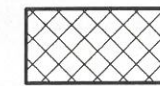
- 10. Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb
- 11. Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, evidence UR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
- 12. JUDr. Jedináková
- 13. Ing. arch. Krásná - evidence ÚR

HL. m. Praha a dotčené orgány MHMP:

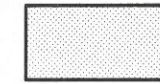
- 14. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h



LEGENDA:



ZASTAVĚNÁ PLOCHA - DVA NAVRŽENÉ OBJEKTY



ZPEVNĚNÉ PLOCHY NOVĚ NAVRŽENÉ



nové oplocení areálu



vztažný výškový bod
vpust': 277.770

CENTRÁLNÍ PARKOVIŠTĚ KAMPUSU

1627/134

celková zastavěná a oplocení plocha areálu	1650 m ²
zastavěná plocha hlavního objektu A	485,2 m ²
zastavěná plocha vedlejšího objektu B	22,0 m ²
zpevněné plochy v oplocené části	146 m ²
zatravněné plochy v oplocené části	996,8 m ²



OBJEKT A : ZAŘÍZENÍ PRO VÝCHOVU

montážní rovina $\pm 0.000 = 278.000$

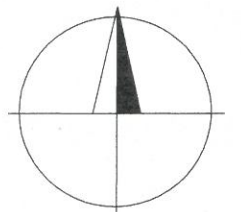
podlaha 1.NP $+0.200 = 278.200$

úroveň 2.NP $+3.910 = 281.91$

úroveň terasy $+0.180 = 278.180$

OBJEKT B : ZAHRADNÍ DOMEK

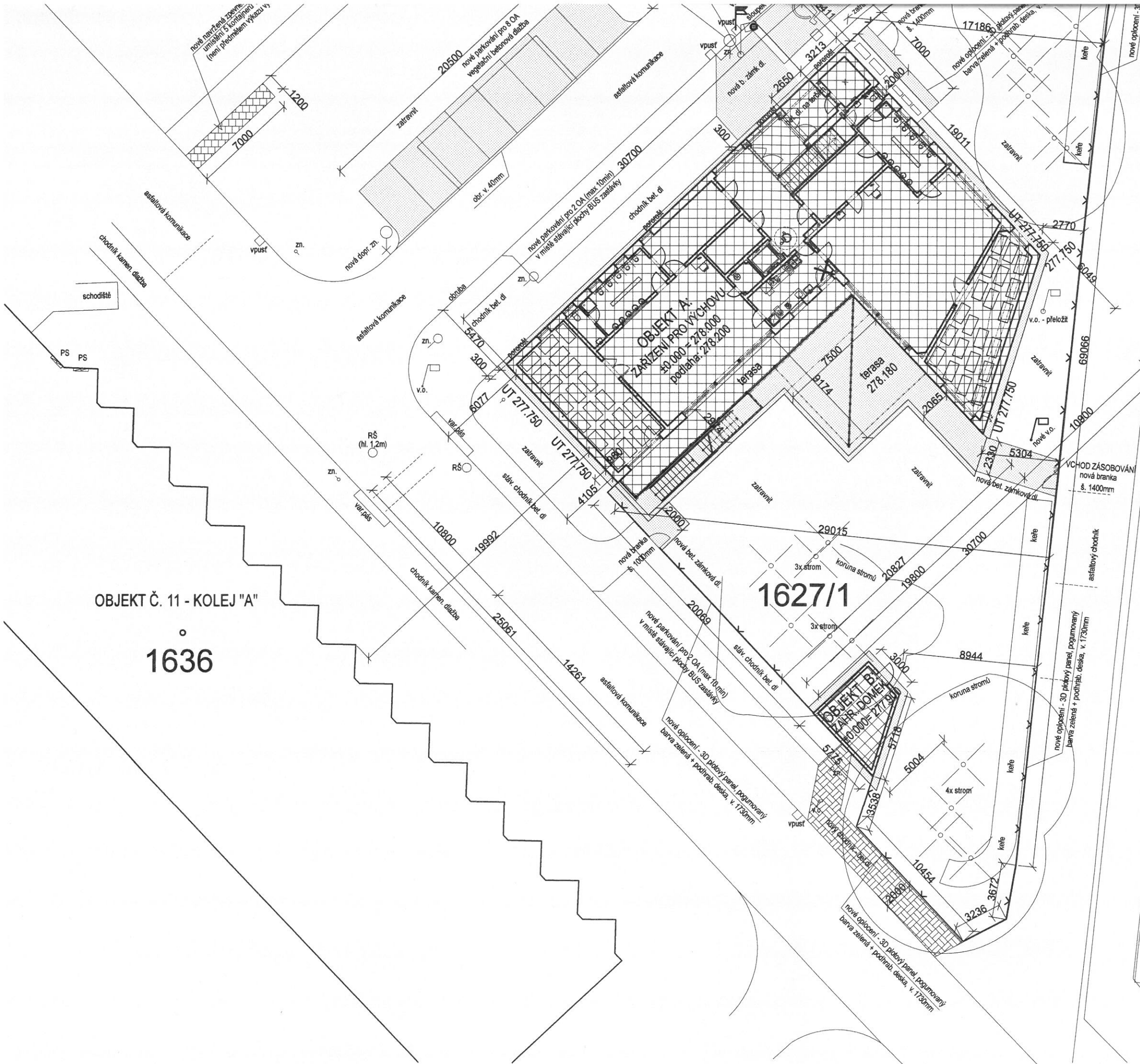
betonová dlažba $\pm 0.000 = 277.900$



1:250

Podpis investora: _____

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PilsProjekt Projektová kancelář PilsProjekt, s.r.o. Částkova 74, 326 00 Píseň tel.: 377240889, 377240524 email: info@pilsprojekt.cz	
Ing. Hana Hanzlíková	Ing. Václav Kuchynka	Jakub Maday		
AUTOR ARCH. STUDIE: Ing. arch. Radek Dragoun, Zábělská 46, Píseň			Č. KOPIE	
INVESTOR Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol, IČO: 60460709			DATUM	08/2023
MÍSTO obec Praha, k. ú. Suchdol, Praha-sever			STUPEŇ	společné povolení
STAVBA Novostavba zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin a zahradního domku na pozemku p. č. 1627/1 v k.ú. Suchdol			Č. ZAKÁZKY	784/23
ČÍSLO A NÁZEV OBJEKTU			MĚŘÍTKO	C.2
NÁZEV VÝKRESU KATASTRÁLNÍ SITUACE STAVBY			1:250	



CENTRÁLNÍ PARKOVIŠTĚ KAMPUSU

1627/134

OBJEKT Č. 17 - ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO, PRODEJNA MASO/UZENINY

1627/19

východ

RŠ
(hl. 1,4m)

vstup

VŠ

nové obložené - 3D obložený panel, podumovaný
barva zelená + podrobná deska, v. 1730mm

OBJEKT A:
PRÍZEMÍ PRO VÝCHOVU
+0.000 = 278.000
podlažná: 278.200

nově navržena zpevněná plocha pro
umístění 5 kontajnerů 1100 litrů
(není předmětem výkazu výměr)



20500 nové parkování pro 8 OA
vegetační betonová dlažba

nové parkování pro 2 OA (max 10min)
v místě stávající plochy BUS zastávky

chodník bet. dl

OBJEKT A:
ZARÍZENÍ PRO VÝCHOVU
±0,000 = 278.000
podlažka: 278.200

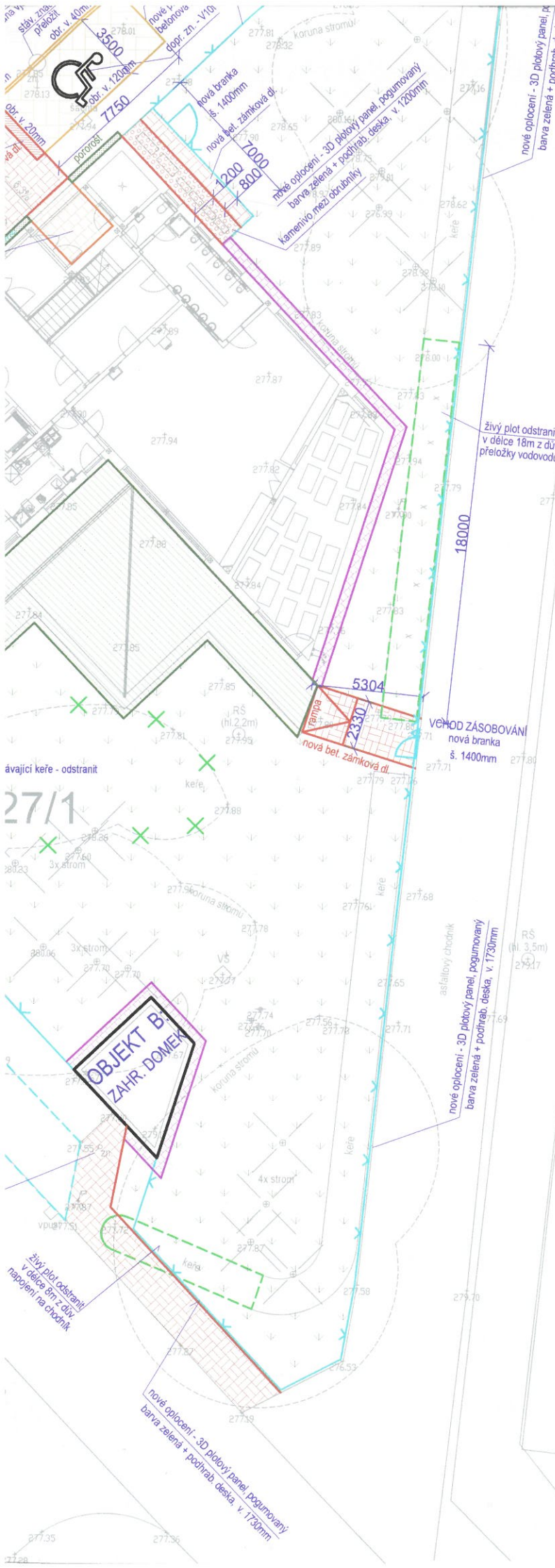
nové oplocení - 3D plotový panel, pogumovaný
barva zelená + podhrab. deska, v. 1730mm

☐ vprust

nové optice! - 3D plotový panel, pogumovaný
barva zelená + postráb. deska, v 1730mm

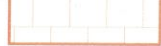



17186 - 30 platový panel
obě oplocení - 30
charva zelena + podtrab. deska, v.

69066



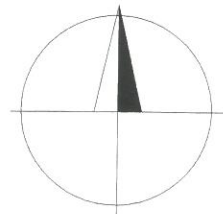
1627/134

CENTRÁLNÍ PARKOVIŠTĚ KAMPUSU

-  nová PLOCHA KOLEM VENKOVNÍCH JEDNOTEK T.Č. A VZT
říční kamenivo (kačírek) fr. 16/32mm mocnosti 0,4m, podklad geotextílie
-  stávající ZPEV. PLOCHA
dotčena změnou
-  stávající ZELEŇ
dotčena změnou
-  nové OPLOCENÍ - 3D plotový panel, pogumovaný
barva zelená + podhrab. deska, v. 1730 a 1200mm
+ doplněno o branky š. 1000mm (1) a 1400mm (2)


POZNÁMKA:

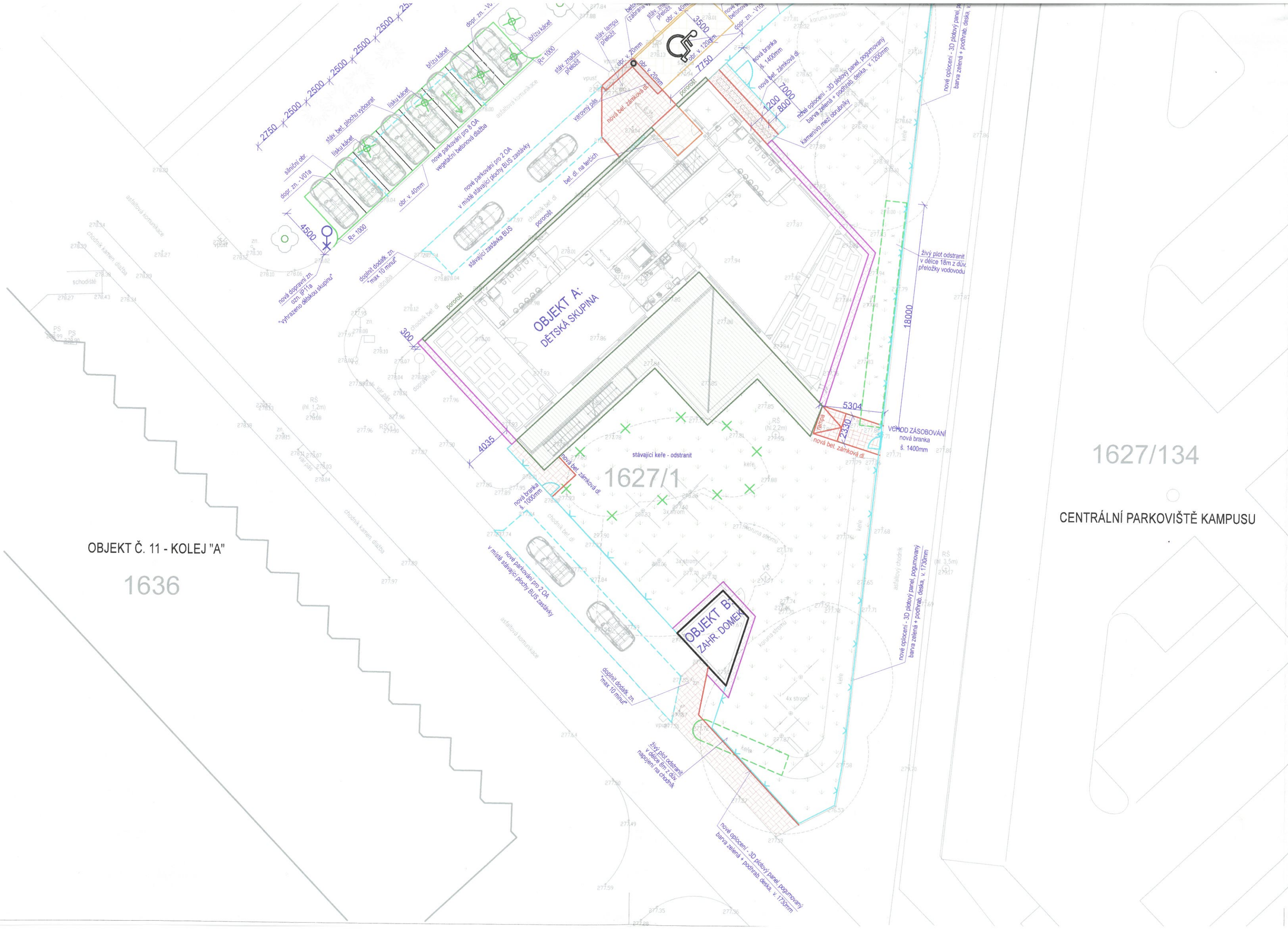
- betonové obrubníky nově vzniklých zpevněných ploch budou silniční š. 150mm, obrubníky ploch v místě napojení na stáv. komunikaci budou nájezdové š. 150mm s převýšením 40 mm nad komunikaci, obrubníky u ploch pro parkování ZTP s převýšením 20mm, obrubníky u ploch pěších komunikací (chodníků) budou sadové š. 80mm
- v rámci úprav zpevněných ploch dojde k přeložení (příp. odstranění) vybraného svislého dopravního značení - viz situační výkres
- dojde k doplnění nového svislého dopr. značení k nově vzniklým zpev. plochám - viz situace



1:250

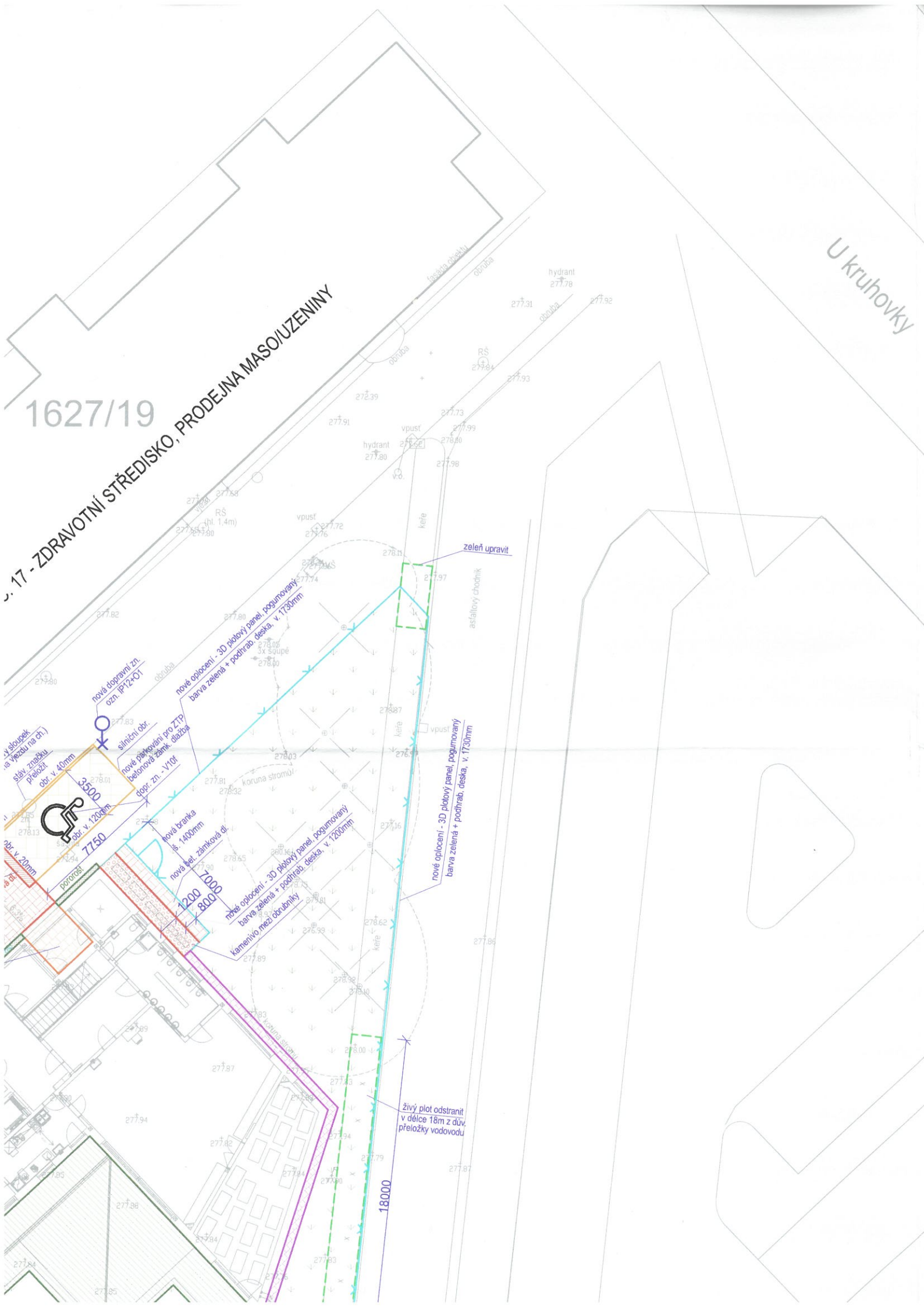
Podpis investora: _____

HLAVNÍ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	<div><p>PilsProjekt[®] Projektová kancelář PilsProjekt, s.r.o. Částkova 74, 326 00 Plzeň tel.: 377240889, 377240524 email: info@pilsprojekt.cz</p></div>	
Ing. Hana Hanzlíková	Ing. Václav Kuchynka	Jakub Maday		
INVESTOR	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol, IČO: 60460709		<div>Č. KOPIE</div> <div>1</div>	
MÍSTO	obec Praha, k. ú. Suchdol, Praha-sever	KRAJ hl.m. Praha		
STAVBA	Novostavba zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin na pozemku p. č. 1627/1 v k.ú. Suchdol			
ČÍSLO A NÁZEV OBJEKTU			DATUM	08/2023
			STUPEŇ	společné povolení
			Č. ZAKÁZKY	784/23
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE ZPEV. PLOCH, SADOVÝCH ÚPRAV A DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO 1:250	C.5



1627/134

CENTRÁLNÍ PARKOVIŠTĚ KAMPUSU



LEGENDA ČARA ŠRAF:



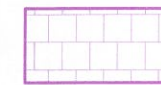
ZATRAVNĚNÁ PLOCHA



nová TERASA PŘÍSTUPNÁ Z 1.NP
prkna ze sibiřského modřínu na provětrávaném roštu



nová PLOCHA PODÉL UL. FASÁDY S HL. VCHODEM
jemný pororošt na nosné ocel. konstrukci se stavitelnými podložkami, odvětrání fasády



nový OKAPOVÝ CHODNÍK
bet. desky 500x500MM, 2 proc. spád od objektu



nová PLOCHA PRO PARKOVÁNÍ ZTP
betonová zámk. dlažba např. 100/200-80mm, šedá



nová PLOCHA PRO PARKOVÁNÍ ZAMĚSTNANCŮ A NÁVŠTĚV
vegetační betonová dlažba např. 200/200-80mm, sklon 6proc.



nový CHODNÍK
betonová zámk. dlažba např. 100/200-80mm, šedá



nový VAROVNÝ PÁS PRO ZTP š. 400mm, červené barvy betonu



nová BETONOVÁ DLAŽBA NA TERČÍCH V ZÁVĚTRŘÍ
např. 600/600-40mm



nová PLOCHA KOLEM VENKOVNÍCH JEDNOTEK T.Č. A VZT
říční kamenivo (kačírek) fr. 16/32mm mocnosti 0,4m, podklad geotextilie



stávající ZPEV. PLOCHA
dotčena změnou



stávající ZELENĚ
dotčena změnou



nové OPLOCENÍ - 3D plotový panel, pogumovaný
barva zelená + podhrab. deska, v. 1730 a 1200mm
+ doplněno o branky š. 1000mm (1) a 1400mm (2)

POZNÁMKA:

- betonové obrubníky nově vzniklých zpevněných ploch budou silniční š. 150mm, obrubníky ploch v místě napojení na stáv. komunikaci budou nájezdové š. 150mm s převýšením 40 mm nad komunikaci, obrubníky u ploch pro parkování ZTP s převýšením 20mm, obrubníky u ploch pěších komunikací (chodníků) budou sadové š. 80mm